

贷款申请投资签证的详解:

英国对于投资签证要求主申请人需有至少一百万英镑的现金可在英国使用
或

主申请人净资产(财产减去负债)在二百万英镑以上, 则可以由英国金管局监管的金融机构提供贷款
一百万英镑的方式, 来符合此项要求。

在这里我们详细说明一下银行的对于贷款的要求和具体细节

对于客户的要求:

- 个人资产达到相当于 2 百万英镑。个人资产可以是房产, 金融产品, 存款, 公司股份等等。
(申请人只需要提供他们的资产证明文件, 我们转发给银行, 然后由银行决定是否贷款给客户)

您的贷款:

银行会借给您£1, 100, 000 为期 5 年的贷款。但是这笔贷款的支配权仍然归银行所有。银行会用
这笔贷款购买£1, 100, 000 的英国国债。5 年之后, 您购买的国债价值将会变成£1, 220, 000。

您需要支付给银行的费用:

1. 一次性交纳保证金£154,000 (在贷款结束后会全额返还给客户)
2. 贷款利息 £30000/年
3. 申请贷款的手续费£25,000
4. 对于贷款年度细节报告 £250/年
5. 银行对于您购买的金融产品保管费 £2,750/年

表一: 您第一年需要支付给银行的费用为:

款项	金额
贷款保证金 (可全额返还)	£154,000
申请贷款的手续费	£25,000
贷款利息 (需要一次性支付 2 年)	£60,000**
共计:	239,000

** 贷款利息金额由银行根据最近的报告给出的平均值。

表二: 客户 5 年的贷款现金流详情如下:

现在	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
支付银行费用 (请参考表 1) : -£239,000	支付给银行 贷款年度报告 -£250	支付给银行 贷款年度报告 -£250	支付给银行 贷款年度报告 -£250	支付给银行 贷款年度报告 -£250	
银行贷款给您 110 万英镑购 买国债	银行金融产品 保管费: -£2750	银行金融产品 保管费: -£2750	银行金融产品 保管费: -£2750	银行金融产品 保管费: -£2750	
	年度贷款利 息: -£30000	年度贷款利 息: -£30000	年度贷款利 息: -£30000		计算过程请见 表 3
	共计: -£33,000	同上一年的: -£33,000	同上一年的: -£33,000	共计: -3000	£271,000
支付给银行的 总额: -£239,000	-£272,000	-£305,000	-£338,000	-£341,000	整个贷款过程 共花费您: -£70,000

表 3: 第 5 年的现金流明细如下:

	支出:	收入:
国债收入:		£1,220,000
银行返还保证金:		£154,000
支付给银行贷款年度报告:	-£250	
银行金融产品保管费:	-£2750	
还清银行贷款:	-£1,100,000	
	-£1,103,000	£1,374,000
	合计:	£271,000

注: 以上数字均由银行提供, 因为银行利息等不稳定因素, 您的贷款花费可能会略有不同。

如果您对以上计算有任何不明确的地方, 欢迎您随时和我们联系。